

VIA DE EXPORTAÇÃO DESENVOLVIMENTO AUTOSSUSTENTÁVEL PLATAFORMA DE NEGÓCIOS



RODOVIÁRIO



FERROVIÁRIO



LOGÍSTICA



AÉREO



TERMINAIS



MARÍTIMO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO

Município: Caucaia

Administração Pública: Washington Luiz de Oliveira Góis.

Administração Pública: (85) 3387.8272 / (85) 3387.8281.

Distância de Fortaleza: 30,5 km (trânsito).

Tempo estimado de viagem: 35 min.

Vias de acesso: BR-222 / CE-085.

Região administrativa: 1.

Localização: microrregião de Fortaleza.

Municípios limítrofes: Fortaleza, Maracanaú, Maranguape, Pentecoste e São Gonçalo do Amarante.



ECONOMIA DO MUNICÍPIO

População de 344.936 hab. (censo 2013)

PIB de R\$ 2.905.227

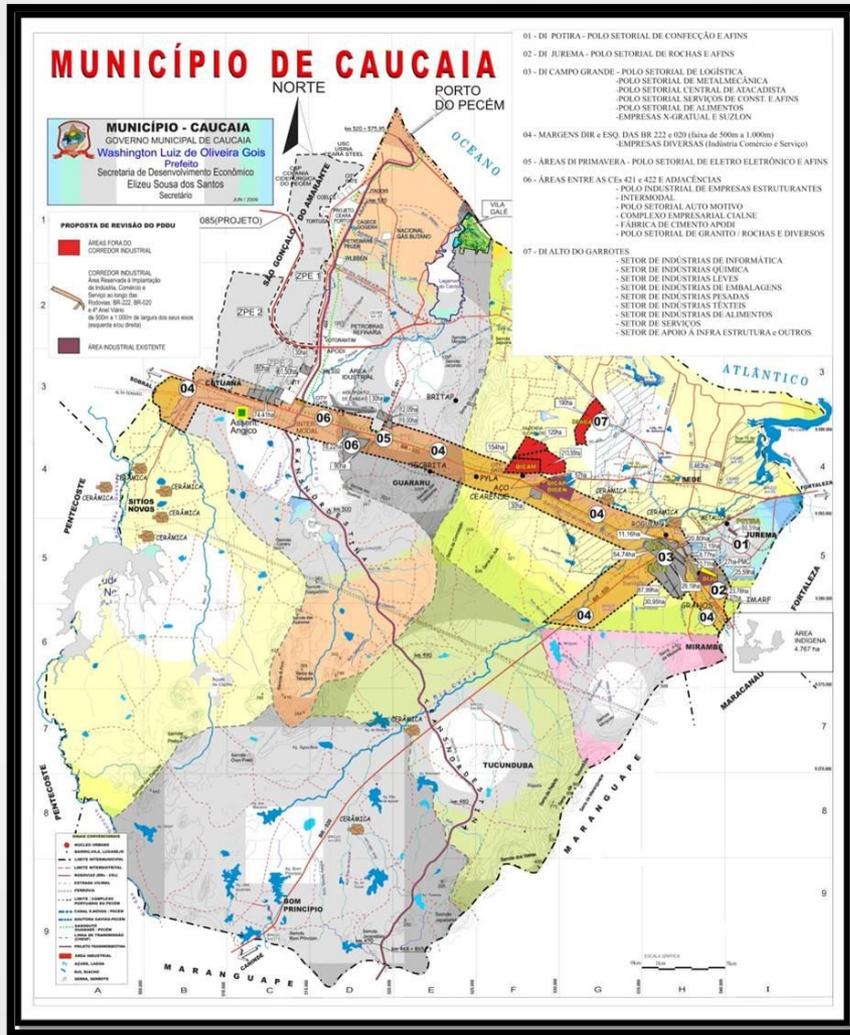
Agropecuária: R\$ 36.026 (1,2%)

Indústria: R\$ 1.016.627 (35%)

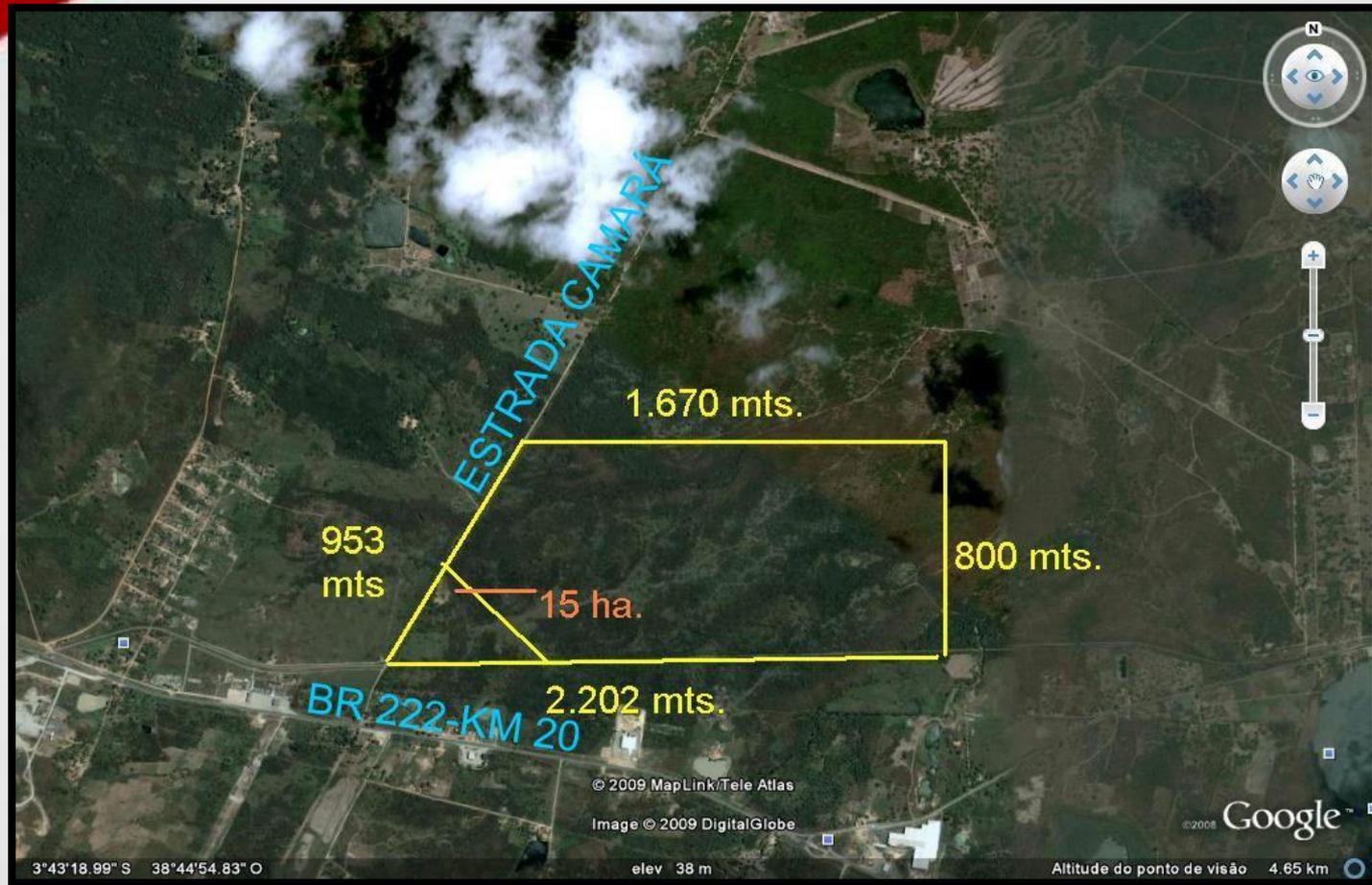
Serviços: R\$ 1.852.574 (63,8%)



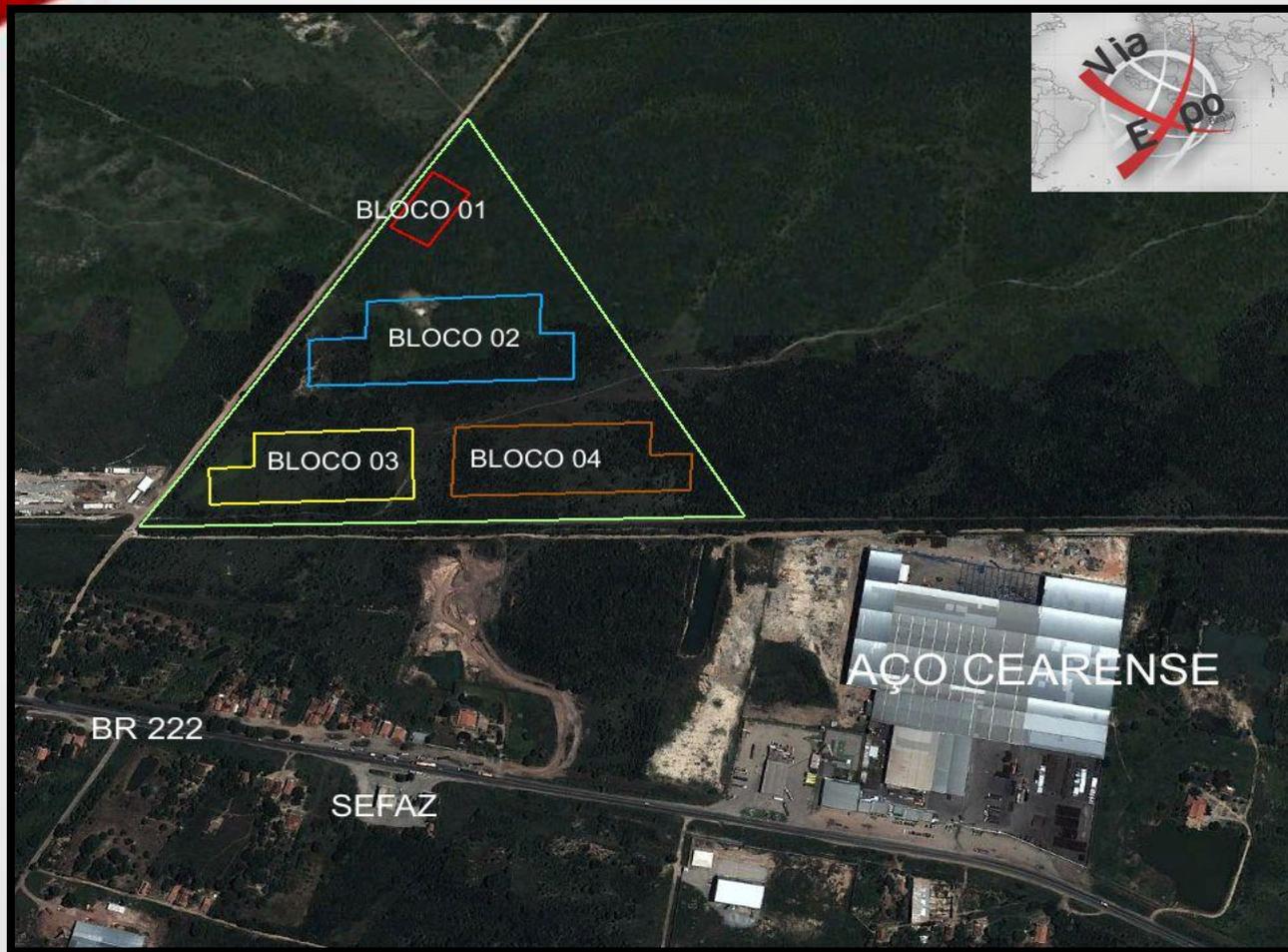
MUNICÍPIO DE CAUCAIA



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



IMPLANTAÇÃO E PROJETOS





Via
Expo
Brasil

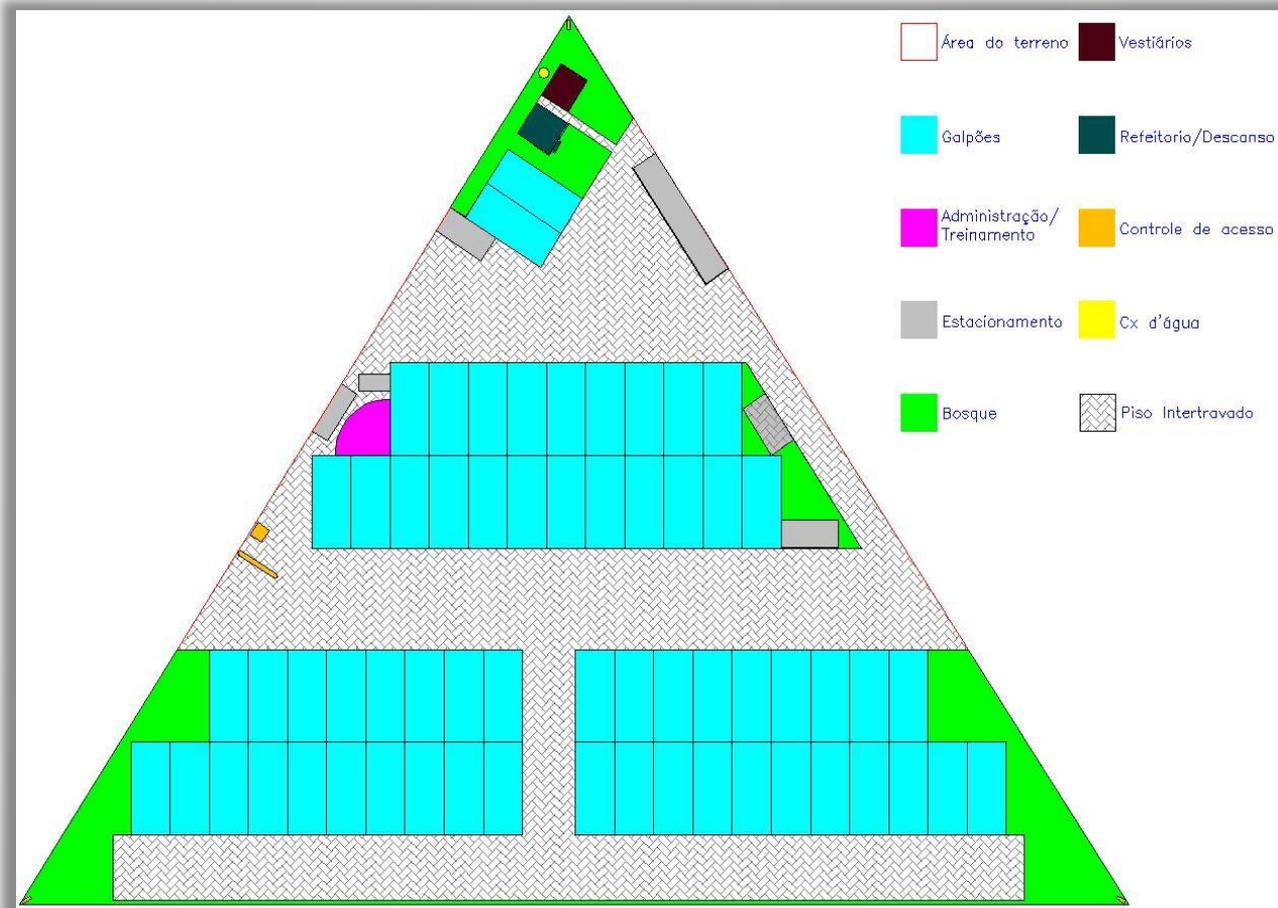


BLOCO	QUANT. GALPÕES	ARMAZENAGEM*	MEZANINO-ESCRITÓRIO*	MARQUISE-DOCA*	ABL*
01	02	1.100	103	66	2.538
02	21	1.100	103	66	26.649
03	18	1.100	103	66	22.842
04	20	1.100	103	66	25.380
TOTAL	61	1.100	103	66	77.409

*medida em m2



CROQUI ESQUEMÁTICO DO PROJETO A SER IMPLANTADO



Via
Expo
Brasil

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

- Condomínio logístico rodo ferroviária de fácil acesso, com um enorme potencial que atenderá as necessidades momentâneas e atuais do plano de investimento do complexo portuário – Porto do Pecém – Ce;
- Estacionamento Interno;
- Sistema de Segurança;
- Sistema de Combate à Incêndio;
- Escritórios e Restaurante;
- Subestação de Força;
- Tomadas para câmaras frigoríficas;



CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

- Pátio para estacionamento iluminado;
- Guaritas de Segurança nos 3 cantos do empreendimento;
- Caixa d'água elevada;
- Estação de tratamento de esgoto;
- Administração, Sala de treinamento, Sala de Reuniões;
- Refeitórios, Vestiários, Área de Descanso;
- Área de Ocupação do Projeto de 68.390,00 m²



**A MELHOR E A MAIOR JANELA
DE OPORTUNIDADES NO MUNDO, ATUALMENTE,
ESTÁ LOCALIZADA NO NORDESTE DO BRASIL.**



VIA EXPO

- O Via Expo é um projeto amplo e variado em termos de logística integrada, implantação de indústrias e infraestruturas para atender a demanda do crescimento do comércio internacional em alimentos, MERCOSUL e mercado interno brasileiro.
- A proposta do Via Expo é integrar ações de importações com exportações, entre países latinos, direcionar ao mercado europeu, americano, africano e asiático, com ações em logística integrada e investimento em indústrias variadas.



METAS DA VIA EXPO

- Permitir o Desenvolvimento das Indústrias existentes na região;
- Baixar custos de implantação de novas indústrias;
- Baixar custos operacionais das cargas de importações e exportações;
- Integração dos envolvidos aos grandes centros consumidores, divulgação de cadeias produtivas do MERCOSUL;
- Redução de custos operacionais em logísticas integrada;



METAS DA VIA EXPO

- Bolsa de negócios, financiamento de novos projetos;
- Interligação do VIA EXPO aos mercados da: União Europeia, Latino-americano, Asiático, Oriente médio e Africano;
- Divulgação e Integração do VIA EXPO aos países do Hemisfério Norte.



Plano de Execução do VIA EXPO

- Já existem 150.000m² em terreno plano escriturado e registrado legalmente em nome dos investidores.
- Execução do projeto em etapas, seguindo com ampliação de acordo com evolução dos negócios;
- Inicialmente construção das facilidades administrativas, armazéns e galpões para produtos secos e frigorificados.
- Iluminação e tomadas para unidades refrigeradas.
- Pátio de estacionamento, recebimento de cargas e integração do modal rodoferroviário.



Plano de Execução do VIA EXPO

- Desenvolvimento de manejo sustentável;
- Projeto Sustentável – reciclagem do lixo e tratamento com reaproveitamento de águas;
- Energia solar;
- Criação de novos negócios;



VIA EXPO

É um projeto baseado em uma infraestrutura que visa executar, facilitar e gerenciar as operações de escoamento de cargas oriundas de importações/exportações simplificando descarga e embarque através do mais novo porto brasileiro (PECÉM) situado a 52 km de fortaleza capital do estado do Ceará.



VIA EXPO

Desenvolver e suprir o mercado interno com estrutura logística moderna, bem como integrar países da América Latina com os grandes centros mundiais na Europa + Mediterrâneo + Ásia + Oriente Médio + U.S.A + África.

Contando com investidores, parcerias com autoridades portuárias, governo federal, governo estadual, prefeitura e empresas privadas.



DESENVOLVIMENTO DENTRO DA VIA EXPO

- O Via Expo contempla como áreas de desenvolvimento as áreas onde concentraremos estudos das potencialidades da região para uma nova realidade agrícola.
- O Via Expo é referência por agregar novos produtos com qualidade e volumes para exportação.
- Produtos estes localizados estrategicamente dentro da via expo.



FUNDAMENTOS DA VIA EXPO

- A região Nordeste do Brasil é a porta de entrada para a América Latina. Hoje é parte da solução logística latino americana.
- Com baixo custo operacional e elevada produtividade.
- Tem condição geográfica de colocar o país no trânsito marítimo mundial.
- Um porto moderno e eficiente no Nordeste do Brasil permitirá ao mesmo ingresso no clube fechado dos países desenvolvidos.



OPERACIONALIDADE

Primando pela redução de custos operacionais, este projeto contempla uma infraestrutura completa e aliada equipe de profissionais, estes capacitados e com larga experiência na logística de grandes empresas e sistemas informatizados de ponta (Sistema de Gestão de Armazéns), onde fornecem condições para que se realize uma ampla gama de operações logísticas com elevada taxa de produtividade, tais como: Armazenagem Geral, Distribuição, Abastecimento em regime just-in-time para linhas de produção de grandes indústrias do pólo têxtil, Cross-docking, Embalagem, Etiquetagem, Montagem de kits, Apoio e parceria com clientes. As cargas passam automaticamente ao regime de armazenagem geral, reduzindo os custos do cliente. Apoio à exportação – Free time de dez dias antes do embarque, favorecendo a transferência das cargas antecipadamente, agilizando o processo de coleta de unidades vazias, ovação e transferência das unidades cheias para o Porto, Sistema REDEX, Postponement – montagem de partes do produto final. Todas estas atividades ganham sinergia operacional com os demais departamentos da empresa, como o transporte, importação e exportação, reduzindo custos para o cliente, e simplificando sua gestão unificando suas operações em um único provedor de serviços logísticos.





GOVERNO MUNICIPAL DE
CAUCAIA
Agência de Desenvolvimento do Município
de Caucaia S.A. - ADECA

DECLARAÇÃO

Declaramos aos sócios e parceiros da empresa FERRARI ENGENHARIA LTDA que a mesma apresentou à Prefeitura Municipal de Caucaia, através da AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA S.A - ADECA, um piloto do Plano de Negócios explicitando o interesse de se instalar no Município.

Informamos que o Piloto do PLANO DE NEGÓCIO apresentado pela empresa aponta para a geração de 600 (seiscentos) empregos diretos e 2.000 (dois mil) empregos indiretos.

Registramos, ainda, que o Projeto apresentado pela empresa FERRARI ENGENHARIA LTDA, referente ao CONDOMÍNIO LOGÍSTICO a ser implantado numa área total de 150.000,00m² (cento e cinquenta mil metros quadrados), com 70.000m² (setenta mil metros quadrados) de área construída, situada na BR 222 em confluência com a Estrada do Camará em Caucaia/CE é de interesse desse Município, desde que sejam atendidas todas as condições legais vigentes e requeridas pelas legislações Municipais, Estaduais e Federais.

Caucaia, 18 de outubro de 2013.

Antonio Vieira de Moura
Presidente



SUSTENTABILIDADE

- ✓ O projeto do Via Expo se preocupa com o meio ambiente e a sociedade, visando esses preceitos o projeto foi pensado e elaborado para ser um empreendimento com certificação sustentável → (ISO 14001)
- ✓ A cobertura metálica será tipo facefelt - com baixo coeficiente de condutividade térmica- que proporcione conforto térmico; iluminação natural.
- ✓ O destino final sanitário será com sistema de tratamento anaeróbico de esgoto sanitário, modelo ECOFIBER; para reaproveitamento dos efluentes das áreas administrativas. Terá também um reservatório para armazenamento das águas oriundas das chuvas, captadas pelos canais de drenagens e reaproveitadas para uso em banheiros e para jardins.
- ✓ Iluminação com lâmpadas de LED.



PARA SER IMPLANTADO NO ESTADO DO CEARÁ-BRASIL

INTERMODALISMO - INTERNACIONAL
INTEGRAÇÃO DAS EXPORTAÇÕES

DESENVOLVIMENTO
AUTOSSUSTENTÁVEL

PLATAFORMA DE NEGÓCIOS

NOVAS FRENTES DE NEGÓCIOS



INTERMODALISMO

Estradas em más condições, restrição de carga e descarga nos grandes centros urbanos e falta de concorrência entre modais de transportes são motivos apontados pelos empresários como aceleradores do aumento de custos logísticos. A intermodalidade é uma excelente solução para reduzir os custos.

“Um trem carrega sozinho mais de 3 mil toneladas de produtos em uma única viagem, substituindo quase 100 caminhões.”



Via
Expo
Brasil

SITUAÇÃO ATUAL DA LINHA FÉRREA EXISTENTE EM TERRENO PRÓPRIO



Via
Expo
Brasil

O TERRENO POSSUI FRONTEIRA COM LINHA FÉRREA



Via
Expo
Brasil

Ferrovias de carga no Brasil

Cargo Railways in Brazil



-  TLSA – Transnordestina Logística
-  EPVM – Estrada de Ferro Vitória-Minas (Vale)
-  EFC – Estrada de Ferro Carajás (Vale)
-  FCA – Ferrovia Centro-Atlântica (Vale)
-  ALL – América Latina Logística (Malha Sul) / (South network)
-  ALL – América Latina Logística (Malha Norte) / (North network)
-  ALL – América Latina Logística (Malha Oeste) / (West network)
-  ALL – América Latina Logística (Malha Paulista) / (São Paulo network)
-  FTC – Ferrovia Tereza Cristina
-  MRS Logística
-  Tramo Norte da Ferrovia Norte Sul (Vale) / North-South Railway
-  Projeto de Ferrovias da União (Valec)



Novos Projetos Ferroviários de Carga





TRANSNORDESTINA
Logística S.A.



Companhia Siderúrgica Nacional

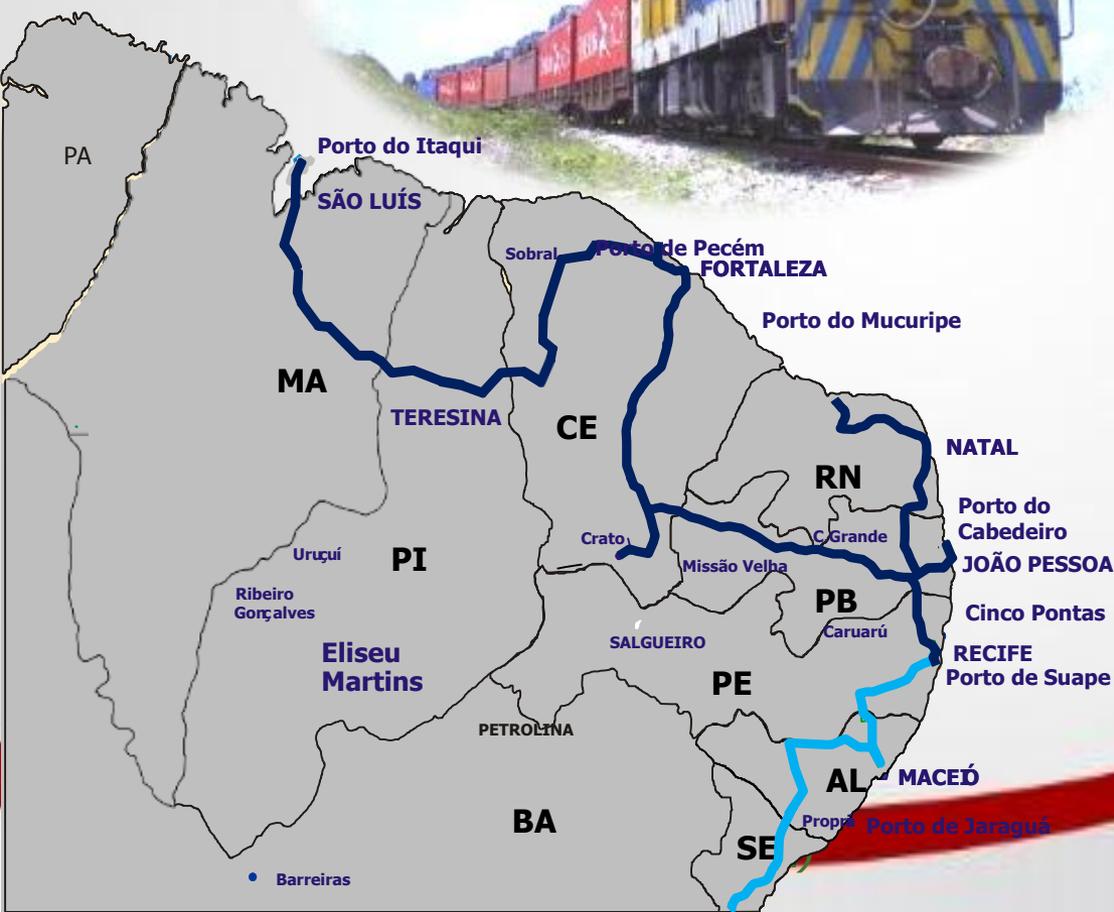
CSN | PRADA | METALIC | CSH LLC | LUSOSIDER | TRANSNORDESTINA | TECAR | T...

Via
Expo
Brasil

 **FERRARI ENGENHARIA LTDA**

MAPA FERROVIÁRIO DA TRANSNORDESTINA EM EXECUÇÃO PELO GOVERNO FEDERAL PREVISTO PARA FICAR PRONTA EM 2016

Ferrovia Existente
Trecho em Recuperação



✓ Empresa privada de logística desde 1998;

✓ Concessão da Malha 30 anos;

✓ Malha ferroviária com 4.238 km de extensão;

✓ Opera com + de 100 locomotivas e 1.750 vagões;



MAPA FERROVIÁRIO DA TRANSNORDESTINA EM EXECUÇÃO PELO GOVERNO FEDERAL PREVISTO PARA FICAR PRONTA EM 2016



DETALHES DO PROJETO

Ferrovia: 1.728 ligando Eliseu Martins
Aos Portos de Suape e Pecém.

Bitola larga e mista.

Rampas: Sentido Exportação – Máxima até 1,0%

Sentido Importação – Máxima até 1,5%

Curvas mínimas de 400 metros

Velocidade até 80 km/h e 32,5 t/eixo

**Ferrovia de
Classe Mundial**

Terminais: 2 Terminais portuários - exportação (granéis sólidos)

Estrategicamente localizados em relação aos mercados

Consumidores. Portos aptos a operar navios “cape size”



Portos

Suape - PE

- ✓ Posição geográfica privilegiada, no centro da Região Nordeste, com fácil acesso a portos estrangeiros;
- ✓ Mega Projetos – ESTALEIRO, REFINARIA, MONTADORA e outros;



Pecém - CE

- ✓ Porto com menor tempo de trânsito entre Brasil, EUA e Europa;
- ✓ Exportação de minério de ferro no Estado de Ceará através da Malha Ferroviária da TLSA.

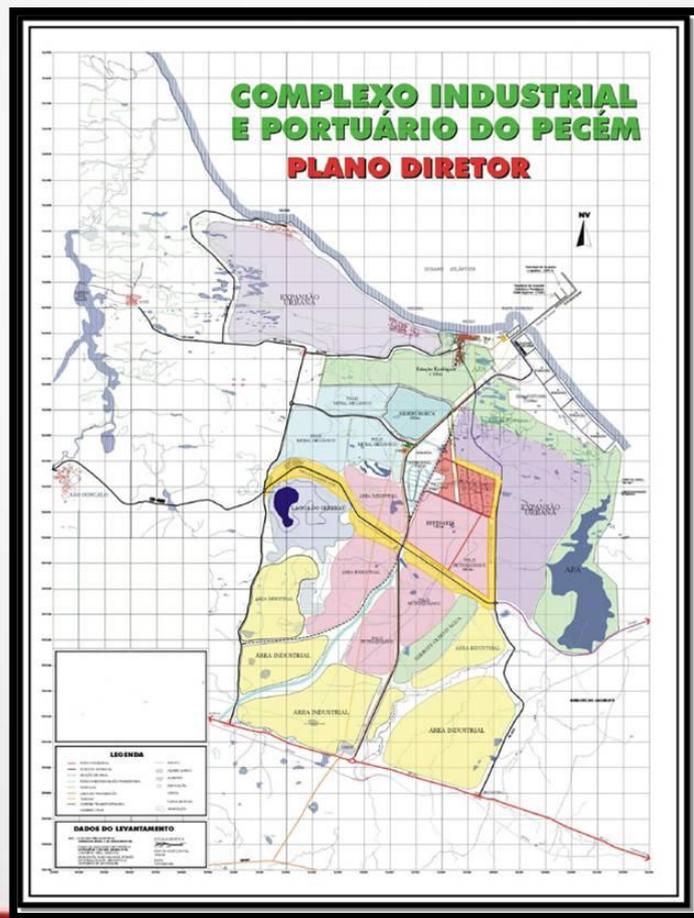


Via
Expo
Brasil

PORTO DO PECÉM



COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM



Via
Expo
Brasil

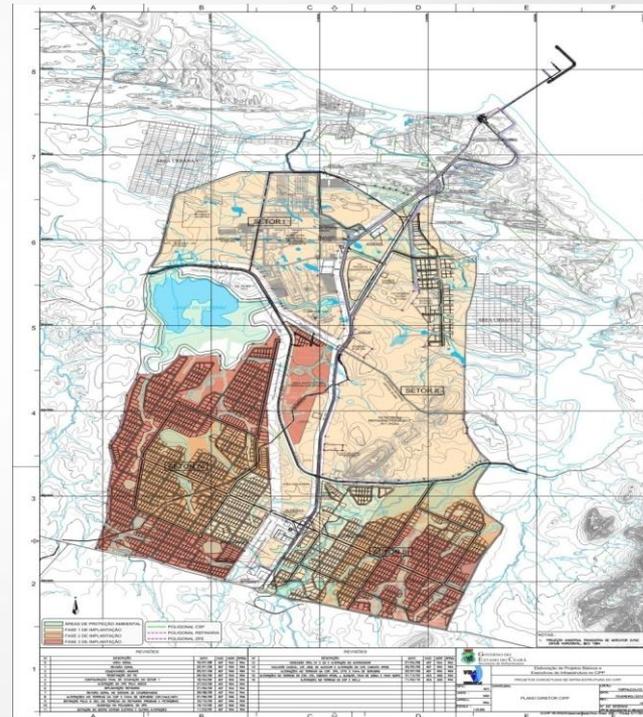
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP

Informações Gerais

- ✓ Área Total: 330 km².
- ✓ Usinas Termoelétricas: 200+310MW.
- ✓ Ferrovia de acesso ao porto.
- ✓ Rodovia de acesso ao porto.
- ✓ Gás: 7 milhões m³/dia.
- ✓ Água industrial.

Futuras Instalações

- ✓ Usina Siderúrgica.
- ✓ Refinaria de Petróleo.
- ✓ ZPE - Zona de Processamento de Exportação.



COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP

- Inaugurado em Março de 2002
- Criado dentro da Lei 8.630/93, chamada Lei de Modernização dos Portos. (operação privada)
- Possui espaço para crescimento de 180 quilômetros quadrados sem conflitos ambientais ou urbanos e conexão já pronta com rodovias e ferrovias.
- Com o menor tempo de trânsito entre o Brasil e os Estados Unidos, Canal do Panamá, Europa e Mediterrâneo.
- Moderno, sem sindicatos, operações privadas, está sofrendo processo de ampliação, atende containers e carga soltas, interligado com a mesma linha férrea que atende a Via Expo- (transnordestina).



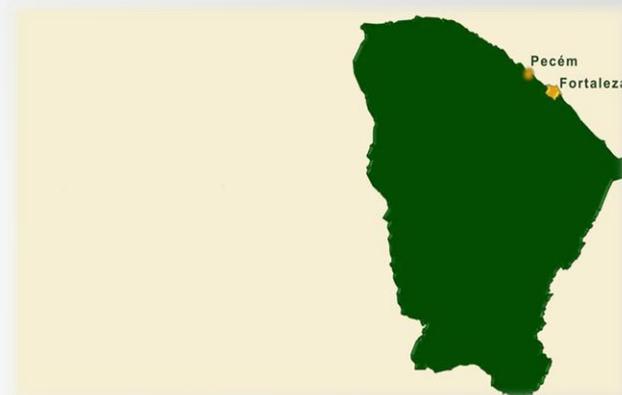
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP

- Porto do Pecém – vocação para ser HUB PORT.
- Condição de atender demandas da Colômbia, Venezuela, Guiana, Amazônia (Zona Franca de Manaus), Nordeste do Brasil e MERCOSUL. (armadores brasileiros e estrangeiros)
- Racionalização das operações e dos processos de transferências das cargas sem burocracia através da modelagem e implantação da logística integrada.
- Com calado de 15 metros, novos berços de atracação, modernos equipamentos de carga e descarga.
- Porto Estadual, Offshore concentrando nos esforços para modernização das suas operações logísticas.



ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO (ZPE)

- Localização: CIPP – Complexo Industrial e Portuário do Pecém.
- Área total reservada: 4.271 ha, que será implantada em 3 fases.
- As ZPE's abrigam empresas beneficiadas com isenção de impostos, sob a condição de que destinem pelo menos 80% da produção ao mercado externo.
- As ZPE's brasileiras foram criadas pela lei federal nº 11.508/2007, complementada pela lei 11.732/2008.
- A ZPE do Estado do Ceará encontra-se em processo de aprovação junto ao Governo Federal (MDIC).



INVESTIMENTOS NO CEARÁ

INFRAESTRUTURA DO ESTADO

R\$ 9,44 bi serão investidos em 2014

31.12.2013

De acordo com dados do Ipece, a estimativa é que o PIB do Ceará fique entre 4,5% e 5% no próximo ano. Ao que tudo indica, o Ceará receberá, em 2014, um volume histórico de investimentos na área de infra-estrutura. De acordo com projeções do Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (Ipece), R\$ 9,44 bilhões serão empregados na manutenção e no desenvolvimento do Estado no ano que vem, valor esse que beneficiará diretamente a economia local, que deve alcançar uma participação de 2,28% no Produto Interno Bruto (PIB) nacional, um recorde Histórico.

Ainda segundo o Ipece, a estimativa é que o PIB do Ceará fique entre 4,5% e 5% em 2014, o que representaria um avanço de 1 a 1,5 ponto percentual na economia cearense, que deve fechar 2013 com um PIB de 3,5%. Esse crescimento, porém, está diretamente condicionado aos investimentos previstos para o ano que vem. "Se o aporte de R\$ 9,44 bilhões for confirmado, certamente iremos alcançar uma participação recorde na economia do Brasil, superando inclusive o ano de 1965, quando respondemos por 2,21% do PIB nacional", afirma o diretor geral do Ipece, Flávio Ataliba.

As perspectivas sociais e macroeconômicas da economia cearense para 2014 foram divulgadas ontem, no edifício da Secretaria de Planejamento e Gestão (Seplag). Conforme o Ipece, R\$ 1,4 bilhão dos investimentos do próximo ano será oriundo do próprio Tesouro Estadual, R\$ 3,8 bilhões resultantes de transferências federais, R\$ 2,8 bilhões de operações de crédito e R\$ 1,3 bilhão de outras fontes de financiamento. "A expectativa é que, assim como vem acontecendo nos últimos anos, o Ceará registre um PIB superior ao nacional. Em 2014, a previsão é que o Brasil avance 2%, menos da metade do que é esperado no Estado", afirma Ataliba.

FONTE: Diário do Nordeste de 31.12.2013.



INVESTIMENTOS NO CEARÁ

Investimentos diretos

Coreia do Sul é o principal parceiro

12.01.2014

A Companhia Siderúrgica do Pecém (CSP) puxa os empreendimentos coreanos no Ceará

Vêm hoje da Coreia do Sul os maiores investimentos diretos feitos por estrangeiros no Ceará. Isso puxado por um único empreendimento: a Companhia Siderúrgica do Pecém (CSP), orçada em US\$ 5,1 bilhões, com metade de suas ações nas mãos de duas empresas daquele país. Contudo, o interesse dos coreanos no Estado está indo bem além, e protocolos de intenção já foram firmados para a instalação de outros projetos que prometem reforçar, significativamente, o Produto Interno Bruto (PIB) industrial cearense.

"Nós, particularmente aqui no Ceará, tivemos muito êxito nas nossas relações com a Coreia", destaca o governador Cid Gomes. De acordo com ele, esse bom relacionamento surgiu a partir da Dongkuk, empresa que, desde 2004, demonstrou interesse em construir uma siderúrgica no Estado.

Na época, seria instalada a Usina Siderúrgica do Ceará (USC), depois, em novo modelo, passou a ser a Ceara [Steel](#) e, por fim, a CSP. Esta última - que enfim vingou - está sendo construída entre a Dongkuk, com 30% de participação acio-nária, a também sul-coreana Posco, com 20%, e a brasileira Vale. O empreendimento, que terá capacidade de produção de três milhões de toneladas de placas de aço na sua primeira fase, entrará em operação no próximo ano e já conta com cerca de cinco mil trabalhadores no canteiro de obras

FONTE: Diário do Nordeste de 11.01.2014.



INVESTIMENTOS NO CEARÁ

Porto do Pecém aumenta vantagens econômicas em Caucaia e S. Gonçalo

Caucaia. O Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) começou a funcionar em 2002, e desde então, tem modificado a vida dos moradores e de quem passa dois municípios mais próximos: São Gonçalo do Amarante e Caucaia. A movimentação de pessoas, o número de lojas e até mesmo a qualidade do ar foram modificações sentidas nessas cidades, que fazem parte da Região Metropolitana de Fortaleza (RMF), nesses 12 anos.

Ao chegar em São Gonçalo do Amarante, distante 61km de Fortaleza, é possível observar rapidamente que aquela é uma cidade bastante movimentada. Carros, motos e até caminhões passam de um lado para outro a todo o momento. Além disso, vários veículos podem ser vistos estacionados nas principais vias.

Outro fato que evidencia as mudanças na cidade durante os últimos anos é quantidade de lojas e comércio abertos. O grande comércio faz com que tanto nas ruas principais ou secundárias exista um grande número de pessoas nas ruas.

"Quando o Porto do Pecém começou a funcionar foi fácil notar que a movimentação na cidade aumentou bastante, seja por novos moradores ou aqueles que estão apenas de passagem", comentou a comerciante Ana Júlia Tavares, 24.

Porém, ela reclama da poluição no ar após a chegada de mais pessoas e, conseqüentemente, veículos para a cidade. "Todas essas indústrias construídas aqui perto também devem contribuir para o aumento desse problema", ressaltou.

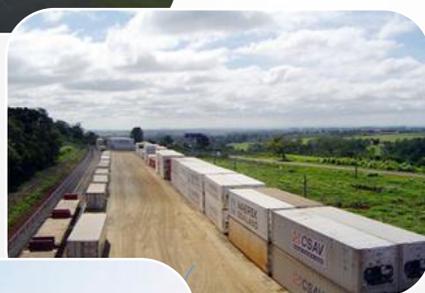
FONTE: Diário do Nordeste de 17.01.2014.





“Sob qualquer ponto de vista econômico, político ou social, o transporte é, inquestionavelmente, a indústria mais importante do mundo”

VIA DE EXPORTAÇÃO DESENVOLVIMENTO AUTOSSUSTENTÁVEL PLATAFORMA DE NEGÓCIOS



FERRARI ENGENHARIA LTDA

www.ferrarieng.com

Avenida Beira Mar, 3960 - Mucuripe

Shopping Via Scala, loja 11 e 12

Tel.: +55 85 3263 7007

E-mail: ferrari@ferrarieng.com

